

Perfektný poschodový dom pre veľkú rodinu bez investícií, Forró

72 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Forró
Ulica:	Forró
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	1246 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	1246 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	2	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka, ktorá je ojedinelá svojou veľkosťou, komfortom a upraveným pozemkom, neďaleko hranice.

ZATEPLENÝ MUROVANÝ DOM SO ŠKRIDLOVOU STRECHOU NA DVOCH PODLAŽIACH, PODPIVNIČENÝ. MÁ 5 SPÁLNÍ, 2 OBÝVAČKY, 2 KÚPEĽNE, TERASA, GARÁŽ A INÉ... ROVNÝ UPRAVENÝ POZEMOK S OVOCNÝMI STROMAMI. KOMPLETNE BEZ INVESTÍCIÍ. Čo viac si môžeme priať ZA TAK VÝHODNÚ

CENU??

Ponuka na predaj – rodinný dom v Maďarsku pri Košiciach v peknej obci FORRÓ, 46 km od Košíc po rovnej ceste. Od pohraničnej obce Milhošť, Kechnec je vzdialená 28 km. 2 km je vzdialené mesto Encs. Momentálne vo VÝSTAVBE DIAL'NICA, zjazd bude cca 1km od nehnuteľnosti.

TEHLOVÝ dom bol postavený v roku 1985 v najkrajšej, tichej ulici obce Forró. Jedná sa o dvojpodlažný dom, ZATEPLENÝ, PO REKONŠTRUKCII. Má DREVENÉ OKNÁ, VCHODOVÉ DVERE 2x, AJ INTERIÉROVÉ . Na dolnom podlaží je závetrie, chodba, obývačka, tri spálne, kuchyňa s rohovou kuch. linkou a jedálňou, kúpeľňa s vaňou a oddelené WC. Na hornom podlaží dve spálne, obývačka, kúpeľňa so sprch. kútom a WC. Podlahy drevené. Všetko je čisté, pripravené pre nového majiteľa.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ - PLYNOVÝ KOTOL, ZÁROVEŇ ÚSPORNEJŠÍ KOTOL NA TUHÉ PALIVO.

V DOME SÚ ZAVEDENÉ VŠETKY IS: obecná voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

Pekná TERASA z boku domu, druhý vchod. Samostatne stojaca GARÁŽ, aj komora, možnosť vykurovať. Dom je z 2/3 PODPIVNIČENÝ.

Pekne upravený pozemok v tvare L, a má 1246 m². V jednej časti ovocné stromy. Celý oplotený, uzavretý.

Zaručuje prežitie bezstarostných, príjemných chvíľ. Kvalitné a komfortné bývanie na každodenné dochádzanie na SVK, najmä pre veľkú rodinu. Výborný pomer cena – kvalita!

Strategicky dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

