

REZERVOVANÝ – Zrekonštruovaný dom v perfektnej ulici v Hidasnémeti



59 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1259 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1259 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Materiál:	Kameň
Podlahová plocha:	80 m ²	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 4 km za hranicou v oblúbenej obci Hidasnémeti. Košice sú vzdialené 24 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. CEZHRANIČNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA Hidasnémeti – Košice. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť.

Vhodné aj na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou na Slovensko.

KAMENNÝ rodinný dom postavený v roku 1961 sa nachádza v bočnej tichej uličke V DOBREJ ČASTI OBCE. Jedná sa o stavbu ŠTVORCOVÉHO TVARU, podlahová plocha 80 m². Vstup je z boku do chodby,

VELKÁ, SVETLÁ KUCHYŇA s jedálňou a FRANCÚZSKYM OKNOM DO ZÁHRADY, dve izby, kúpeľňa S ROHOVOU VAŇOU, špajza. V jednej izbe zachovaná kachľová pec.

DREVENÉ VCHODOVÉ DVERE, PLASTOVÉ OKNÁ.

KÚRENIE - ÚSTREDNÉ PLYNOVÝM KOTLOM, TERMOSTAT.

V dome sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia, plyn.

PIVNICA pod domom má cca 12m².

ZÁHRADA je pekná, ROVNÁ, vo veľkosti 1259 m².

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu.

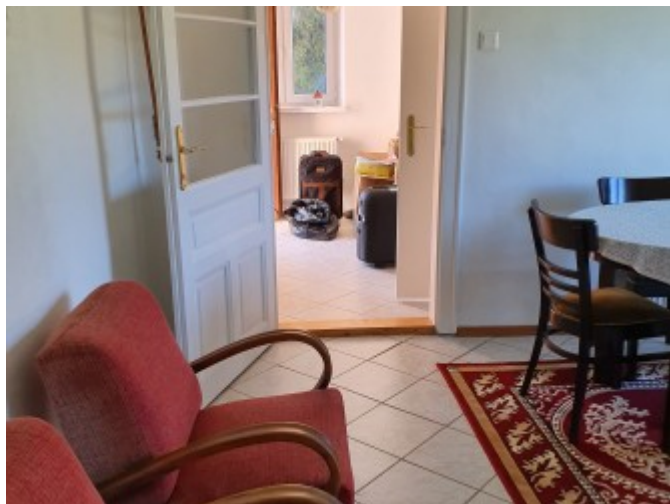
Odporúčame ľuďom, ktorí sa chcú iba nastahovať a bývať do komfortného domu. Vo výbornom technickom stave.

VÝBORNÁ A NAJVYHLADÁVANEJŠIA lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

