

18 ROČNÝ BUNGALOV V MESTEČKU PÁLHÁZA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ



56 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Pálháza
Ulica:	Pálháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	771 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	771 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	153 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ TEHLOVÝ rodinný dom – BUNGALOV na predaj v Maďarsku pri Košiciach, v maďarskom meste Pálháza v ošaj peknom prírodnom prostredí. Košice sú vzdialené 40 km. Smer Skároš, Hollóháza, vzdialenosť od hranice 15 km.

Dom je vhodný PRE VEĽKÚ RODINU, má ŠTYRI SPÁLNE A ŠTYRI KÚPEĽNE. Spolu 5 IZIEB, 5 WC.

VHODNÝ AJ AKO PENZIÓN, pôvodne mal slúžiť tomuto účelu.

Bungalov je z roku 2001, nachádza V BOČNEJ ULICI NA KONCI ULICE AKO POSLEDNÝ. POZEMOK JE ROVNÝ vo výmere 771 m². Pekný výhľad z pozemku na okolitú prírodu.

Takmer nikdy neobývaný dom štvorcového tvaru má IDEÁLNE DISPOZIČNÉ RIEŠENIE. Vstúpime priamo do priestrannej, PRESVETLENEJ HALY S KRBOM vo výmere 40 m² a výstupom na ZASTREŠENÚ TERASU. S halou je PREPOJENÝ KUCHYNSKÝ KÚT. OSOBITNÉ WC PRI VSTUPE, komora. Chodbou sa dostaneme do ŠTYROCH NEPRIECHODNÝCH TAKMER IDENTICKÝCH SPÁLNI o výmere cca 15 m². KU KAŽDEJ SPÁLNI prináležia KÚPEĽNE SO SPRCH. KÚTMI A WC. TERASA má takmer 15 m² a vonkajší sklad na náradie.

ZASTAVANÁ PLOCHA 153 m². Kúrenie je ÚSTREDNÉ KRBOM a radiátormi v každej miestnosti, dá sa napojiť aj na plynový kotol. NOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY. STRECHA ŠKRIDLOVÁ. OKNÁ A DVERE DREVENÉ.

INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, elektrina. Plyn. prípojka na dvore.

SAMOSTATNE STOJACA KLEBOVÁ PIVNICA. Z terasy v mediteránskom štýle je jedinečný panoramatický výhľad.

VÝBORNÝ POMER CENA – KVALITA – VÝMERA – LOKALITA!

Pekné miesto, TURISTICKY ATRAKTÍVNE. Dobrý východiskový bod na výlety, kúpalisko, hrady, cyklotrasy.

Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľností v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

