

DOMČEK, VINICA, SADY 1,9 ha so zariadením, na úpätí TOKAJA (Sárospatak)



52 500 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sárospataki*
Obec:	*Sárospatak*
Ulica:	*Sárospatak*
Druh:	*Ostatné*
:	
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*18900 m²*	*Krb:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte hotové, ZABEHNUTÉ PODNIKANIE a zároveň možnosť relaxu, našli ste unikát! PRINAVRÁŤTE SA K PRÍRODE, LÁSKE K PÔDE A TRADIČNÝM HODNOTÁM.

Z Košíc po trase Skároš, Holloháza 60 km, z Trebišova 40 km, zo Slovenského Nového Mesta 15km.

Na úpätí hôr Tokaja KASNE UDŽIAVANÁ, produktívna, rodiaca VINICA A OVOCNÝ SAD - viac druhov jabloní, na hranici mesta Sárospatak s krásnym výhľadom. TRADIČNÝ ÚTULNÝ DOMČEK s dvorom a prístreškami, je vo veľmi dobrom stave. Domček má vstupnú chodbu, malú kuchyňu, kúpeľňu s umývadlom bez WC (suché WC) a veľká izba s kachľovou pecou na sedenie. KOMPLET NOVÁ STRECHA. Predmetom predaja je aj KNOW- HOW, KOMPLETNÉ ZARIADENIE na obrábanie, spracovanie a ZARUČENÝ ZISK!

Jedná sa o dlhoročné podnikanie, zveľaďovanie terajšieho majiteľa, tento kus zeme prináša živobytie

pre 4-člennú rodinu. Výstup je VLASTNÉ VÍNO distribuované na okolí, typu LIPOVINA a FURMINT.

Predmetom predaja je TRADIČNÝ VINÁRSKY DOMČEK, po rekonštrukcii, zastrešenia pre STROJE, uskladnenie, spracovanie, dvor, VINICA 0.85ha, SADY 0.85 ha, SPOLU takmer 1.9 ha pôdy. Na nezaplatenie sú cenné rady a postupy, ktoré chce terajší majiteľ s láskou odovzdať následníkovi, novému majiteľovi.

NEPREMEŠKAJTE ŠANCU ZÍSKAŤ ZABEHNUTÉ PODNIKANIE, ZÁROVEŇ UŠLACHTILÉ HOBBY V PEKNOM PRÍRODNOM PROSTREDÍ.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*

Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*