

REZERVOVANÝ – Dokonalé VIDIECKE SÍDLO pre NAJNÁROČNEJŠÍCH v malebnej HEJCE

109 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hejce
Ulica:	Fő Way
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	2100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2100 m ²	Materiál:	Kameň
Zastavaná plocha:	160 m ²	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka pre milovníkov vidieka, prírody a vysokého nadštandardu!

JEDINEČNÝ, TRADIČNÝ VIDIECKY dom s neopakovateľnou atmosférou. Zachované tradičné prvky sa zmiešali s potrebami moderného človeka a tak vznikla UNIKÁTNA REKREAČNÁ OÁZA POKOJA.

Celá nehnuteľnosť je po NÁROČNEJ REKONŠTRUKCII vrátane priestranného pozemku, OPLOTENIA, a UNIKÁTNEHO PIVNIČNÉHO SYSTÉMU. To všetko nájdete v Maďarsku pri Košiciach v maďarskej obci Hejce. Smer Kechnec, Milhost, vzdialenosť od Košíc je 40 km.

ŠIROKÝ pozemok o výmere 2100 m² je ROVNÝ, skôr oddychový, pekne KULTIVOVANÝ. Miesto tu našli nové ovocné stromy, okrasné kvety, ale aj tradičné pestovanie zeleniny.

NOVÝ KAMENNÝ ALTÁNOK. NOVÉ KAMENNÉ OPLOTENIE. Vlastná studňa.

HISTORICKÝ KAMENNÝ DOM bol postavený v roku 1820.

Prešiel KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU od výmeny strechy, cez interiér a exteriér, až po pivničný systém, ktorý je možné využívať aj na spoločenské udalosti.

Má dva vchody. Priestranná, moderne vybavená kuchyňa vo vidieckom štýle,

- obrovská obývačka s krbom s posedením, a pôvodnou kamennou stenou
- priestranná spálňa
- detská izba/hostovská,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom.
- 3 ďalšie miestnosti vhodné na skladovanie a iné využitie.

Nehnutelnosť sa PREDÁVA S CELKOVÝM, MINIMÁLNE POUŽÍVANÝM ZARIADENÍM.

Inžinierske siete: obecná voda, elektrina, žumpa. Plyn a kanalizácia v obci nie je.

Kúrenie KRBOM a pieckami lokálne, temperovanie mobilnými infra panelmi.

Obec je TURISTICKÁ, zaujímavá z hľadiska vidieckeho turizmu, OBKOLESENÁ LESMI, poľovnícky revír. Do obce vedie jedna cesta a je to KONCOVÁ REKREAČNÁ DEDINA S PENZIÓNIKMI A PEKNOU REŠTAURÁCIOU. V obci sa nachádza aj menšia slovenská komunita, ktorá tu má prevažne rekreačné sídla.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú náročné prevedenie bez akýchkoľvek investícií, vedia oceniť komplexnosť a náročnosť prevedenia a lokality, čisté prostredie blízko prírody za účelom relaxu a načerpania pozitívnej energie.

LUKRATÍVNA, TURISTICKY ATRAKTÍVNA lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – rodinný dom na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis inžinierskych sietí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

