

V rovnováhe s prírodou a tradíciami v malebnej obci Kány



31 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Kány
Ulica:	Kány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2800 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	100 m ²	Materiál:	Nepálená tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach v obci Kány. Smerom cez Buzicu je to prvá dedina za hranicou. Vzdialenosť od Košíc je 35 km, cca 40 min jazdy autom. Obec je jedinečná, KONCOVÁ, veľmi TICHÁ a malebná. Zachovala si TYPICKÝ VIDIECKY RÁZ. Má 50 obyvateľov, ktorý sa venujú prevažne poľnohospodárstvu. V okolí je gazdovstvo s dobytkom, ovocné sady, neďaleko POĽOVNÍCKY REVÍR.

VIDIECKY DOM S VERANDOU prešiel čiastočnou REKONŠTRUKCIOU. Je odvodnený po celom obvode, namontované nové odkvapy. Vymenená väčšina okien za plastové, ako aj jedny vchodové. Tie, ktoré ostali pôvodné boli v dobrom stave, dvojité. Nové rozvody vody, od vodovodnej šachty, odpad

žumpou, nové elektrické rozvody.

Samotný dom má DVA VCHODY, predný priamo do jednej z troch izieb (SPOLU TRI IZBY) a druhý do kuchyne v zadnej časti. KÚPEĽŇA JE NOVÁ, je tam vaňa a WC. V troch miestnostiach je nová gresová dlažba. Kúrenie novými pecami na tuhé palivo, možnosť krbu.

Pokračovaním domu sú 3 miestnosti, v jednej je momentálne zásoba dreva.

Na pozemku je SAMOSTATNE STOJACA PIVNICA a VLASTNÁ STUDŇA s úžitkovou vodou.

OBROVSKÁ ZÁHRADA má výmeru 2800 m² a mierne stúpa. Momentálne skôr oddychová, vhodná na tvorenie podľa vlastných predstáv. NOVO VYSADENÉ STROMY - jablň, čerešňa, hruška a moruša. Taktiež černice, čierne ribezle, rakytník, zemolez a muchovník. Je tu stará jablon, orech a slivkové stromy. Je tu veľmi ÚRODNÁ PÔDA. Na časti pozemku máte VLASTNÝ LES.

Odporúčame pracovitým ľuďom so vzťahom k prírode. Pozemok, aj dom má výborný potenciál stať sa rekreačnou oázou pokoja. Tu isto nájdete pokoj na duši a stratenú rovnováhu!

Odporúčame!

JEDINEČNÁ LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

