

MUROVANÝ DOM s dvomi garážami v HIDASNÉMETI



81 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Ulica:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čistočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	801 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 3 km za hranicou v oblúbenej obci Hidasnémeti. Košice sú vzdialené 24 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť, veľká výhoda ŽELEZNIČNÉ SPOJENIE Hidasnémeti – Košice. Vhodné aj na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou na Slovensko.

POSCHODOVÝ rodinný dom s DVOMA KÚPEĽŇAMI a GARÁŽAMI sa nachádza v NAJLEPŠEJ ČASTI obce. MUROVANÝ dom bol postavený z TVÁRNIC, v roku 1986.

Miestnosti na prízemí: dve miestnosti - možnosť prerobiť na izby, kotolňa/dreváreň, dve garáže,

príručné WC s malou vaničkou.

Miestnosti na poschodí: tri nepriechodné izby, kuchyňa, komora, novšia kúpeľňa so sprch. kútom a WC.

Kúrenie ÚSTREDNÉ KOTLOM NA PLYN, DRUHÝ KOTOL NA TUHÉ PALIVO, NOVÉ RADIÁTORY. Ponúka komfort a zároveň možnosť šetrenia.

STRECHA /Bramac/ a OKAPY vo výbornom stave.

DVE GARÁŽE na dolnom podlaží. VLASTNÁ STUDŇA s ponorným čerpadlom.

V dome sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia, plyn.

Zastavaná plocha je 100 m², úžitková plocha oboch podlaží 200 m².

Záhrada je pekná, rovná, kultivovaná vo veľkosti 801 m². Nehnutel'nosť odporúčame na trvalé bývanie v ideálnej lokalite blízko Košíc.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu.

Výborná a vyhl'adávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

