

REZERVOVANÝ - TEHLOVÝ, priestranný dom vo Füzérkomlós



45 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Füzérkomlós*
Ulica:	*Füzérkomlós*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*180 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno - 1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*1130 m²*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Úžitková plocha:	*180 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1130 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m²*	*Plyn:*	*áno*
Počet poschodí:	*2*	*Vykurovanie:*	*ústredné - plyn*
Počet izieb:	*4*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, v maďarskej obci **Füzérkomlós**. Košice sú vzdialené IBA 28 km! Smer cez Skároš, Hollóháza, vzdialenosť od hranice 6 km. Dom je vhodný PRE VEĽKÚ RODINU, má ŠTYRY IZBY.*

Nehnuteľnosť sa nachádza V BOČNEJ ULICI, POZEMOK JE ŠIROKÝ a priestranný, vo výmere 1130 m2. Novší prístrešok v záhrade. Pekný výhľad z pozemku na okolité hory.

Na dolnom podlaží je kuchyňa, priestranná komora/kotolňa, WC, JEDÁLEŇ PREPOJENÁ S OBÝVAČKOU, schodisko a GARÁŽ s priamym vstupom do domu. Na hornom podlaží sú TRI SPÁLNE, kúpeľňa s vaňou a oddelené WC, TERASA.

Kúrenie je ÚSTREDNÉ KOTLOM NA PLYN, TAKTIEŽ AJ KOTOL NA TUHÉ PALIVO.

Napojenie na VŠETKY INŹINIERSKE SIETE: voda, elektrina (220V aj 380 V), kanalizácia, plyn. VLASTNÁ STUDŇA NA DVORE.

VÝBORNÝ POMER CENA – KVALITA – LOKALITA!

Pekné miesto, turisticky atraktívne. Dobrý východiskový bod na výlety, kúpalisko, hrady, cyklotrasa v okolí.
Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľností v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*