

REZERVOVANÝ - NADŠTANDARDNÉ VIDIECKE sídlo v najlukratívnejšej časti TELKIBÁNYA



69 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Telkibánya*
Ulica:	*Telkibánya*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*2100 m²*
Plocha pozemku:	*2100 m²*
Zastavaná plocha:	*90 m²*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*Kameň*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Málokedy sa podarí nájsť kombináciu ideálneho miesta a domu bez investícií v duchu histórie a tradícií. Ak milujete atmosféru vidieka, hľadáte tiché miesto na oddych, zároveň možnosti vyžitia v okolí, ste zaneprázdnení a chcete „hotovú“ nehnuteľnosť s náročným prevedením, našli ste ju!

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 7 kilometrov za hranicou Kechnec po novej ceste cez Abaújvár v obci Telkibánya. Ďalšie prístupové cesty sú cez Trstené pri Hornáde, alebo pôvodnou cestou cez Milhosť, Tornyosnémeti, Gonc. Vzdialenosť od Košíc je 25 km po najkratšej ceste, priemyselný park Kechnec je 8 km. Obec je vyhľadávaným turistickým miestom s viacerými penziónmi, s peknými výletnými miestami a čerstvým vzduchom. Má výbornú občiansku

vybavenosť.

VIDIECKY DOM V IDILICKOM PROSTREDÍ na najvychytenejšej ulici Telkibánya. Ulica má najkrajšiu panorámu, MIMO RUCHU CIEST V DOSTATOČNOM SÚKROMÍ. VEĽKÝ POZEMOK o výmere 2100 m2 je široký, dobre využiteľný, oddychový a siaha až DO LESA.

Dom PREŠIEL ROZSIAHLOU REKONŠTRUKCIOU, PRIČOM SI ZACHOVAL VIDIECKE PRVKY. Typický kamenný dom má cca 115 rokov a nachádza sa v prednej časti záhrady. Vchod do chodby, oproti je kúpeľňa s WC, na ľavo priestranná kuchyňa s obývačkou, na pravo dve izby.

STRECHA MÁ ČIASTOČNE NOVÝ KROV, pričom bola pôvodná škridla očistená a znova osadená. Prebehla KOMPLETNÁ, NÁROČNÁ REKONŠTRUKCIA INTERIÉRU: rozvody elektriny, vody, nové omietky, nový podlahový betón, v celom dome dlažba, nový kúpeľňa so sprchovacím kútom s prepadom, kúrenie elektrickými ohrievačmi (možnosť vytvoriť krb), KlIMATIZÁCIA, nové okná, kuchynská linka, zrekonštruované interiérové dvere, vstupné dvere, atypické francúzske okno v spálni. V EXTERIÉRI vytvorené parkovisko, plot, NOVÝ ZÁHRADNÝ DOMČEK SO ZASTREŠENOU TERASOU a elektrinou, terénne úpravy.

Dom je napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, plynová prípojka na dvore.

Dom je vhodný PRE NÁROČNÝCH KLIENTOV, ideálne na víkendové pobyty.

Najlukratívnejšia lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*