

REZERVOVANÝ – PRIESTRANNÝ poschodový dom v HIDASNÉMETI



89 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Hidasnémeti*
Ulica:	*Hidasnémeti*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*800 m²*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Plocha pozemku:	*800 m²*	*El. napätie:*	*230/400V*
Zastavaná plocha:	*123 m²*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Počet poschodí:	*3*	*Garáž:*	*áno - 1*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno - 2*	*Vykurovanie:*	*ústredné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 4 km za hranicou v obľúbenej obci Hidasnémeti. Košice sú vzdialené 23 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť.

CEZHRANIČNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA KOŠICE - HIDASNÉMETI!!

Vhodné aj na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou na Slovensko.

POSCHODOVÝ, PÄŤIZBOVÝ rodinný dom s GARÁŽOU sa nachádza vo VÝBORNEJ ČASTI obce mimo hlavnej cesty. MUROVANÝ, vek stavby 30 ROKOV. Miestnosti: chodba s galériou, kuchyňa,

jedáleň/obývačka, štyri izby, kúpeľňa s vaňou, druhá so sprch. kútom, 2 x WC. MOŽNOSŤ ZASTAVAŤ PODKROVIE. Strecha je vo výbornom stave (bitumenová krytina). VLASTNÁ STUDŇA.

Miestnosti sú vykurované centrálne, ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOVÝM KOTLOM, ale AJ KOTLOM NA TUHÉ PALIVO. Ponúka komfort a zároveň možnosť šetrenia.

V dome sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina aj 380V, obecný vodovod, kanalizácia, plyn.

Zastavaná plocha je 123 m2, úžitková plocha 200 m2. Záhrada je pekná, udržiavaná, rovná, vo veľkosti 800 m2. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu.

VÝBORNÁ A VYHĽADAVANÁ LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*