

TRADIČNÝ VIDIEK v jedinečnej obci ARKA



39 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Arka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*2630 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet izieb:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Materiál:*	*Kameň*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*lokálne plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach. Arka je od Košíc vzdialená 50 km, hranica Milhosť je 30 km. V blízkosti sú zaujímavosti ako hrad Boldogko (2 km) a Regéc.

Môžeme vyhlásiť, že sa jedná o najkrajšiu obec obkolesenú lesmi, potôčikom a rozprávkovými domami. Na prvom mieste je tu príroda a tradície. ZAMILUJETE SI TO MIESTO...

Páčilo by sa Vám počúvať štebotanie vtákov a zurčanie potoka? Mať dostatočne reprezentatívne sídlo pre prijímanie návštev, ale zároveň možnosť utiahnuť sa do samoty?

Nehnuteľnosť na nachádza v krásnom prostredí NA KONCI SLEPEJ ULICE. Tichá ulička S OBROVSKÝM

POZEMKOM 2630 m2, ktorý lemuje les. GAZDOVSKÝ DOM S VERANDOU bol postavený z kameňa.

Majitelia ho udržiavali v duchu zachovať všetky možné tradičné prvky. Má dva vchody do obytnej časti. Predná izba s výhľadom na les, chodba, kúpeľňa so sprch. kútom a WC, druhá izba, kuchyňa s kuchynským kútom a jedálňou. V zadnej časti je miestnosť s vlastným vchodom, možnosť vytvoriť ďalšiu izbu.

Okná, dvere: drevené, strecha: eternit, IS: obecná voda, elektrina, plyn, žumpa. VLASTNÁ STUDŇA. PARKOVISKO PRE VIAC ÁUT. MIESTO NA OPEKANIE S POSEDENÍM.

Pred domom je rovina, veľká časť záhrady je za domom, terén je tu svahovitejší s ovocnými stromami. MAXIMÁLNE SÚKROMIE.

Dom je vhodný najmä NA REKREÁCIU PRE NÁROČNÝCH KLIENTOV. Jedinečná poloha pri lese na konci ulice zaručuje výhodnú investíciu.

Vhodné aj na súkromný penzión.

VÝNIMOČNÁ LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj dobrá investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*