

Dva domy, dva pozemky v Gönc na dobrej ulici



25 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Gönc*
Ulica:	*Gönc*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*1392 m²*	*Materiál:*	*Kameň*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinné domy NA DVOCH ODDELENÝCH PARCELÁCH na predaj v Maďarsku pri Košiciach, smer Kechnec, 10 kilometrov za hranicou Milhosť v mestečku Gönc. Ideálne pre rodinu, známych, ktorí chcú mať nehnuteľnosti blízko seba.
Celková vzdialenosť je 30 km do Košíc. Výborná občianska vybavenosť , dobrá dopravná dostupnosť a početná slovenská komunita je hlavnou výhodou lokality.
Ponúkame na predaj predný KAMENNÝ DOM v neobývateľnom stave. Začatá rekonštrukcia výmenou PLASTOVÝCH OKIEN. Dom je pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Prípadne je možné zbúrať a na to miesto postaviť nový dom. Možnosť vytvoriť min. dve izby, kuchyňu a kúpeľňu. Pozemok sa mierne dvíha, výmera 390 m2.
Cez dolný pozemok je vjazd vecným bremenom na hornú nehnuteľnosť.
Horný dom je KAMENNÝ, GAZDOVSKÝ, OBÝVATEĽNÝ. Ponúka úplné SÚKROMIE, keďže je situovaný vyššie ako ostatné domy na začiatku ulice. Po vstupe je kuchyňa, na ľavo veľká izba, na pravo menšia izba a kúpeľňa s WC. Plastové okná, dobrá škridlová strecha. V zadnej časti je sklad, priestor na garáž. Napojený na obecný vodovod, elektrinu a žumpu. Možnosť napojenia na kanalizáciu. Kúrenie lokálne pieckami.

Pekná záhrada o výmere 1002 m2 má ovocné stromy. V hornej časti je šopa.
Cena za obe nehnuteľnosti spolu 29 900,- EUR.
Najvyhľadávanejšia lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Z dôvodu rýchlej dostupnosti do Košíc, priemyselného parku Kechnec a výhodných cien nehnuteľností.
Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.
V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*