

Väčší TEHLOVÝ, REKONŠTRUOVANÝ dom v Méra



39 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Ulica:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	2160 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TEHLOVÝ 4-izbový rodinný dom napojený na VŠETKY INŽINIERSKE SIETE po ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII v dobrom technickom stave. OBROVSKÁ ROVNÁ ZÁHRADA vo výmere 2160 m² vhodný na rôznorodé využitie. Krásne usporiadaná a kultivovaná záhrada, POCIT SÚKROMNÉHO PARKU. PIVNICA A VLASTNÁ STUDŇA samozrejmou.

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci MÉRA, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc. VO VÝSTAVBE DIALNICA. Vzdialenosť od Košíc je 38 km, cca 40 min jazdy autom po ROVNEJ CESTE. Hranica Milhošť vzdialená 18 km, Kechnec 20 km.

Obec odporúčaná skôr na trvalé bývanie s vlastnou železničnou stanicou. Aktuálne sa v obci

nachádzajú slováci prevažne z Košíc a okolia.

Dom má dva vstupy. Prvý vstup je do haly, odkiaľ sa otvárajú ŠTYRI NEPRIECHODNÉ IZBY, kuchyňa, komora. Cez PRIESTRANNÚ KUCHYŇU sa prechádza do chodby s vlastným vchodom, tu sa nachádza REKONŠTRUOVANÁ KÚPEĽŇA a ODDELENÉ WC. V zadnej časti je hospodárska budova.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ RADIÁTORMI PLYNOVÝM KOTLOM, zároveň AJ úspornejší KOTOL NA TUHÉ PALIVO.

K dispozícii sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: voda, elektrina, kanalizácia, plyn..

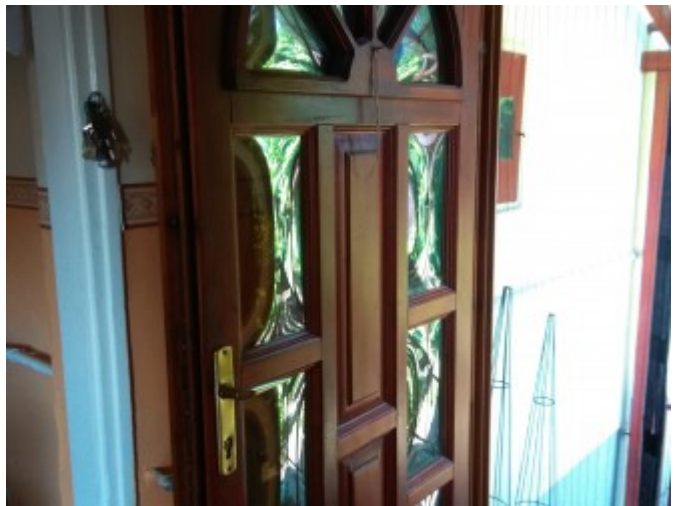
Dobrý pomer cena - kvalita! Ideálne na bývanie, veľa priestoru v dome aj záhrade.

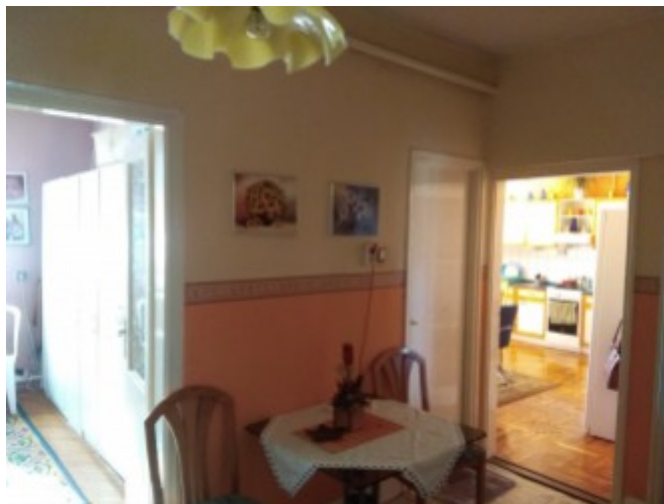
V blízkosti mesto Encs, Sárospatak s termálnym kúpaliskom, hrad Regéc, Boldogkováralja.

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

