

Gazdovský dom v Hidasnémeti – reality Maďarsko - Maďarsko



25 500 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Hidasnémeti*
Ulica:	*Hidasnémeti*
Druh:	*Domy*
:	
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*796 m²*	*Počet kúpeľní:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

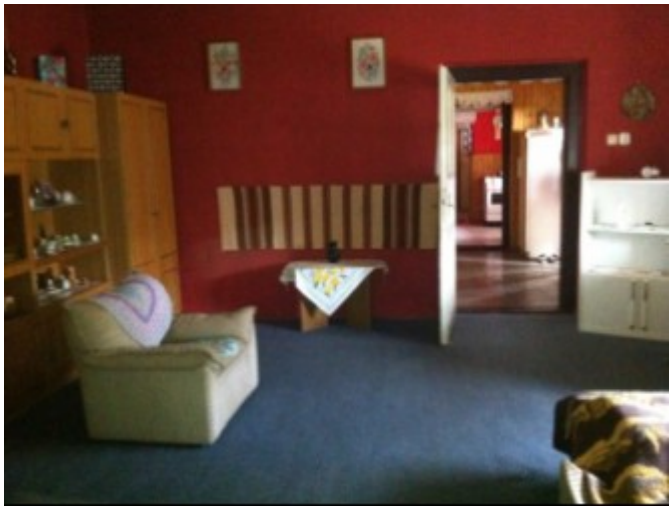
Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 4 kilometre za hranicou Milhosť v obci Hidasnémeti.

CEZHRANIČNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA KOŠICE - HIDASNÉMETI!!

Vzdialenosť od Košíc je 23 km po výbornej ceste, priemyselný park Kechnec je max. 6 km.
40 ročný gazdovský dom z kameňa, podlahová plocha 100 m2. V dome sa nachádza predsieň, 2,5 izby z ktorých je jedna priechodná, väčšia aj menšia kuchyňa (možnosť prerobiť na ďalšiu izbu), komora a kúpeľňa spojená s WC. Okná: pôvodné drevené, Podlaha: dlažba, gumolit. Kúrenie: piecky.
Inžinierske siete: obecná voda, obecná kanalizácia, elektrina, plynová prípojka na pozemku.
Dom je technicky v dobrom stave, suchý, pekná časť mimo hlavnej cesty.
Ideálny najmä na rekreáciu, ale aj na trvalé bývanie.
Pekný rovný pozemok o výmere 796m2. Na pozemku sa nachádza pivnica, dreváreň a hospodárske budovy.
Obľúbená, vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj

Košice – okolie. Dôvodom je rýchla dostupnosť na Slovensko, veľká slovenská komunita, dobrý podiel cena – kvalita.
Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.
V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*