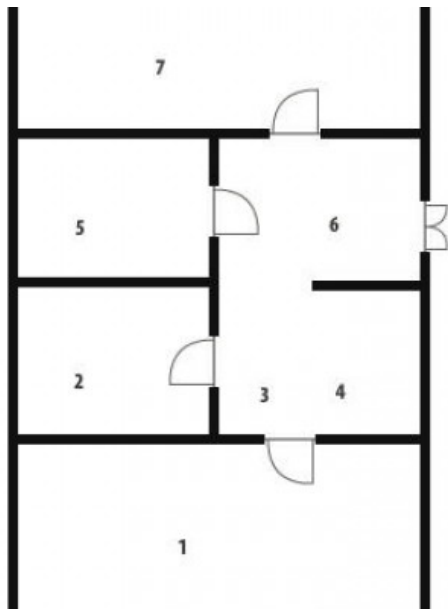


REZERVOVANÝ – Rozkošný kamenný dom Telkibánya

22 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Ulica:	Telkibánya
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	1000 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 6 kilometrov za hranicou Kechnec po novej ceste cez Abaújtár v obci Telkibánya. Ďalšie prístupové cesty sú cez Trstené pri Hornáde, alebo pôvodnou cestou cez Milhošť, Tornyosnémeti, Gonc. Vzdialenosť od Košíc je 25 km po najkratšej ceste, priemyselný park Kechnec je 8 km.

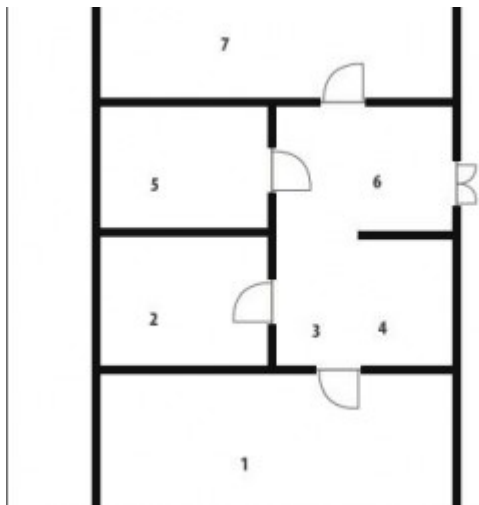
Rodinný dom v idilickom prostredí obce Telkibánya. Obec je vyhľadávaným turistickým miestom s viacerými penziónmi, s peknými výletnými miestami a čerstvým vzduchom. Je to najlukratívnejšia obec pohraničia blízko Košíc. Obec má výbornú občiansku vybavenosť.

Pozemok o výmere 1000 m² je rovný a pekne obopína budovu domu. Na základe datovaného hredu má tento roku typický kamenný dom 120 rokov a nachádza sa v prednej časti záhrady. Oproti domu je letná kuchyňa, ktorá môže slúžiť aj ako sklad. Počas rokov čiastočne modernizovaný dom má vytvorenú kuchyňu aj kúpeľňu. Okrem toho má 2 izby, chodbu, jedálenský kút. V kúpeľni je niekoľkoročný výborne fungujúci kotol na drevo, ktorý slúži na ohrev vody. Dom je napojený na obecnú vodu, kanalizáciu, elektrinu, plynová prípojka na dvore.

Dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú vidiecky dom na tichom mieste, ideálne na víkendové pobyty. Najlukratívnejšia lokalita v kategórii maďarské pohraničné nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

