

Rodinný dom na najkrajšej ulici Telkibánya – reality Mad'arsko – Mad'arsko



60 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Ulica:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2362 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	lokálne plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Mad'arsku pri Košiciach, 6 kilometrov za hranicou Kechnec, po novej ceste cez Abaújvár v obci Telkibánya. Ďalšie prístupové cesty sú cez Trstené pri Hornáde, Kéked, alebo pôvodnou cestou cez Milhost', Tornyosnémeti, Gonc.

Vzdialenosť od Košíc je 25 km po najkratšej trase, priemyselný park Kechnec je 8 km. Vhodné aj na trvalé bývanie a každodenné dochádzanie za prácou na Slovensko.

Obec je vyhľadávaným turistickým miestom s viacerými penziónmi, s peknými výletnými miestami a čerstvým vzduchom. Je to najlukratívnejšia obec pohraničia blízko Košíc. Obec má výbornú občiansku vybavenosť.

Pozemok o výmere 2362 m² je oveľa väčší ako obvyklé, vjazd je priamo z ulice. V záhrade je letná kuchyňa, hospodárske budovy, oddychová časť, časť určená na pestovanie a menší les.

Rodinný dom je udržiavaný, modernizovaný v 90-tych rokoch. Má 3 izby, chodbu, kuchyňu, komoru,

kúpeľňu. Pod domom sú 2 pivnice. Do domu je zavedená elektrina, voda, kanalizácia a plyn. Kúrenie plynovými gamatkami.

Vhodný na bývanie, alebo rekreáciu, dostatočne ďaleko od hlavnej cesty v najlukratívnejšej časti obce a vďaka veľkému pozemku má veľký potenciál na rôznorodé využitie.

Najlukratívnejšia lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

