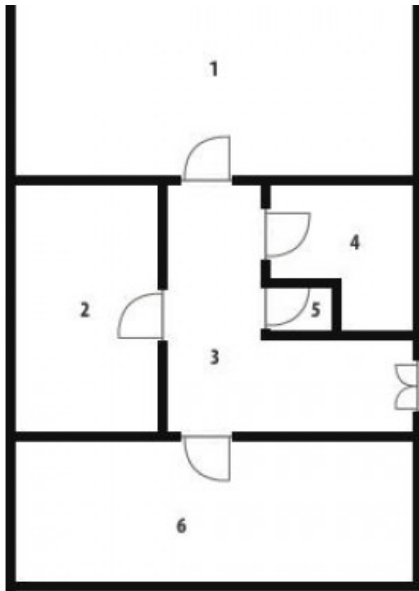


## Kamenný dom v dedinke Abaújalpár – reality Mad'arsko – Mad'arsko



13 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Encs                 |
| Obec:            | Abaújalpár           |
| Ulica:           | Abaújalpár           |
| Druh:            | Domy                 |
| :                |                      |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                |     |
|-----------------|---------------------|----------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Počet izieb:   | 2   |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Kúpeľňa:       | áno |
| Celková plocha: | 1900 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní: | 1   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Mad'arsku pri Košiciach v dedinke Abaújalpár. Je to jedna z najstarších obcí v Mad'arsku, 55 km vzdialená od Košíc, smer Hranica Milhošť, Kechnec. Najbližšie mesto Encs je vzdialené 9 km. Nachádza sa v srdci Zemplína a počíta iba pár trvalých obyvateľov.

Gazdovský kamenný dom bol modernizovaný, kedy po zavedení plynu sa zmenil typ kúrenia na vykurovanie plyn. gamatkami, taktiež je v dome kúpeľňa oddelená od WC. Celkový pôdorys domu je okolo 60 m<sup>2</sup>, má 2 izby, chodbu, kuchyňu, kúpeľňu a WC. Do domu je zavedená elektrina, voda, plyn, odpad formou žumpy.

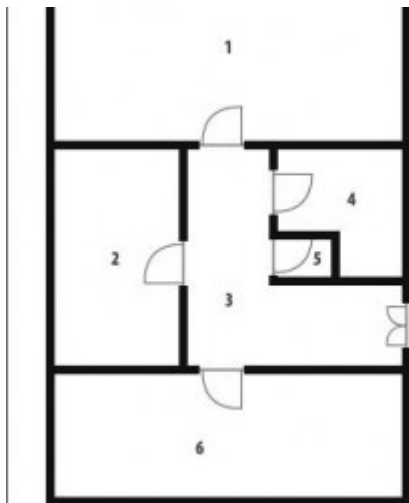
Viac ako priemerný pozemok vo veľkosti 1900 m<sup>2</sup> je rovný, ku koncu mierne klesá, hranice sú rovné, dobre využiteľný. Okrem domu sú na dvore hospodárske budovy, aj letná kuchyňa a pivnica. V záhrade je zopár ovocných stromov aj vlastná kopaná studňa.

Nehnuteľnosť v Mad'arsku je ideálna pre ľudí, ktorí majú záujem o život, oddych v tichej, úhladnej dedinke ležiacej v susedstve jedného z najkrajších prírodných klenotov Zemplína – dolina Aranyosi völgy.

Najlepšia lokalita v kategórii mad'arské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

*Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.*

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Viktória Borč Horňáková*

*0905143255*

*riaditel@victory-real.sk*

