

## Kamenný dom v krásnej Hejce – reality Maďarsko – Maďarsko



14 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Abaúj-Hegyközi       |
| Obec:            | Hejce                |
| Ulica:           | Hejce                |
| Druh:            | Domy                 |
| :                |                      |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                |     |
|-----------------|---------------------|----------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Počet izieb:   | 2   |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Kúpeľňa:       | áno |
| Celková plocha: | 1258 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní: | 1   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na predaj – gazdovský rodinný dom v Maďarsku pri Košiciach v maďarskej obci Hejce pri slovenskej hranici. Smer Kechnec, Milhošť po rovnej ceste (prípadne diaľnica). Vzdialenosť od Košíc je 40 km.

Obec je prevažne turistická, obkolesená lesmi, poľovnícky revír. Do obce vedie jedna cesta a je to koncová dedina. V obci sa nachádza aj menšia slovenská komunita, ktorá tu má rekreačné sídla.

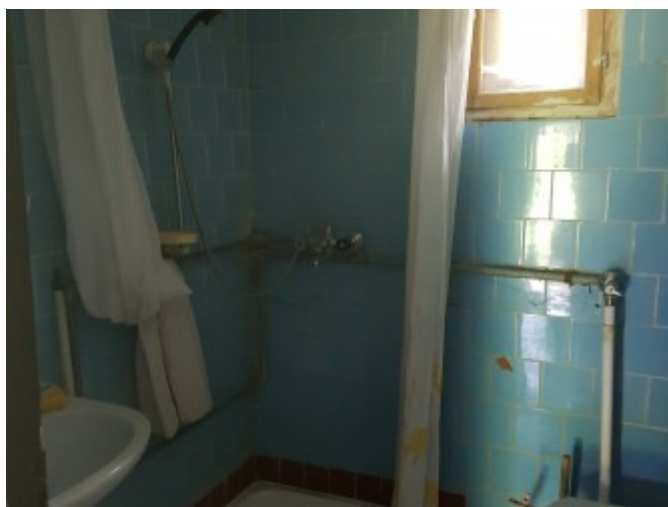
Typický sedliacky rodinný dom v krásnej obci Hejce sa nachádza na okraji obce, blízko lesa, mimo hlavnej cesty. Pozemok o výmere 1258 m<sup>2</sup> je rovný, užší, na konci sa mierne dvíha, a končí na uličke, za ktorou je už iba les.

Dom má dva samostatné vchody. Prvým sa dostaneme do chodby, kde je kuchynský kút a kúpeľňa s WC. Z každej strany chodby je izba, čiže obe sú nepriechodné. Druhým vchodom sa dostaneme do samostatnej izby. Kúrenie kachľovými pecami. V dome je zavedená elektrina, obecná voda, odpad formou žumpy. Plyn v obci nie je. Dom sa používal na rekreačné účely, momentálne nevyužívaný.

Lukratívna, turisticky atraktívna lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľností – rodinný dom na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis inžinierskych sietí.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Borč Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

