

Pozastavený predaj- Najkrajší výhľad v Telkibánya

31 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Ulica:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1500 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	90 m ²	Materiál:	Kameň
Počet izieb:	2.5	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 6 kilometrov za hranicou Kechnec po novej ceste cez Abaújvár v obci Telkibánya. Ďalšie prístupové cesty sú cez Trstené pri Hornáde, alebo pôvodnou cestou cez Milhošť, Tornyosnémeti, Gonc. Vzdialenosť od Košíc je 25 km po najkratšej ceste, priemyselný park Kechnec je 8 km.

Obec je vyhladávaným turistickým miestom s viacerými penziónmi, s peknými výletnými miestami a čerstvým vzduchom. Je to najlukratívnejšia obec pohraničia blízko Košíc. Obec má výbornú občiansku vybavenosť.

Rodinný dom bol postavený Z KAMEŇA v obci Telkibánya. VIDIECKY DOM S TRADIČNOU VERANDOU vstupnú miestnosť/obývačka, dve izby, špajza, kúpeľňa s WC a v zadnej časti kuchyňa so samostatným vchodom. Za kuchyňou je miestnosť vhodná na sklad, kotolňu.

Dom bol pred cca 10 rokmi zrekonštruovaný, vrátane škridlovej strechy, kúpeľne. Kúrenie pecou na

tuhé palivo, možnosť vytvoriť krb. Do domu zavedená obecná voda, elektrina, kanalizácia, plynová prípojka na dvore.

Pozemok o výmere 1560 m² je členitý. Okolo domu je rovina, zo zadu a boku ju obopnutý svahom so stromoami vhodný na oddychovú zónu. Výhľad z pozemku je jedinečný. Ideálne, lukratívne rekreačné miesto.

Dom v ihneď obývatel'nom stave. Pre menšiu rodinu aj na trvalé bývanie a každodenné dochádzanie za prácou na Slovensko.

Najlukratívnejšia lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

