

Perfektný, trojposchodový dom v Novajidrány – reality Maďarsko – Maďarsko

49 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Novajidrány
Ulica:	Novajidrány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	863 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	ústredné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom V PERFEKTNOM STAVE pre veľkú rodinu s NADŠTANDARDNÝM PRIESTOROM môže byť Váš NOVÝ DOMOV! DVE KUCHYNE, DVE KÚPEĽNE, ŠTYRI SPÁLNE a obrovská presvetlená OBÝVAČKA.

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 16 kilometrov za hranicou Milhošť vo väčšej obci Novajidrány. Z Košíc vzdialená po rýchlejšej, takmer rovnej ceste 36 km. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, aj železničnú stanicu. V obci žije, resp. má rekreačný dom viacero Slovákov.

Murovaný dom vo VÝBORNE UDRŽIAVANOM STAVE, vek stavby 30 ROKOV. Na dolnom podlaží je vjazd do GARÁŽE (využívaný ako chodba), dolná kuchyňa, kotolňa a sklad. Na strednom podlaží je obytná časť – otvorená priestraná obývačka, dve samostatné spálne s terasami, kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa s vaňou a oddelené WC. Na hornom podlaží je otvorená hala, dve samostatné

zošikmené spálne a kúpeľňa so sprch. kútom a WC. SPOLU 5 IZIEB, 2 KUCHYNE a 2 KÚPEĽNE, vhodné aj na DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE.

KÚRENIE je ÚSTREDNÉ radiátormi, PLYNOVÉ pomocou plynového kotla, ako aj kotlom na TUHÉ PALIVO. V dome je zavedená električka, obecný vodovod, plyn, kanalizácia – napojený na VŠETKY INŽINIERSKE SIETE. Dom je orientovaný na juh, tým je zabezpečený dostatok svetla celý deň. Severná a východná časť je zateplená.

Zastavaná plocha domu 120 m², úžitková plocha 300 m².

Rovný, dobre využitelný pozemok vo veľkosti 863 m². Za domom je zastrešené GARÁŽOVÉ STÁTIE pre dve autá, sklad, posekanie. V záhrade sú ovocné stromy.

Táto cenovo priaznivá nehnuteľnosť je ideálna voľba pre veľkú rodinu za účelom komfortného trvalého bývania BEZ INVESTÍCIÍ a zároveň denné dochádzanie na Slovensko.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľností – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

