

ZREKONŠTRUOVANÝ dom v Méra s NOVOU STRECHOU – reality Maďarsko – Maďarsko



35 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Ulica:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	1404 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Materiál:	Kameň
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	ústredné – pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci Méra, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 min jazdy autom po rovnej ceste. Obec odporúčaná na trvalé bývanie s vlastnou železničnou stanicou. Aktuálne sa v obci nachádza viacero obyvateľov prevažne z Košíc a okolia.

Prízemný kamenný dom o podlahovej ploche 120m². Hlavným vchodom sa dostaneme do kuchyne, na ľavo jedna malá izba, na pravo tri ďalšie izby. Má peknú novú kúpeľňu s WC. Kúrenie – ústredné, nové radiátory, kotol na tuhé palivo, okná – časť vymenená na plastové, podlahy – dlažba a laminátové.

NOVÁ STRECHA.

Inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia.

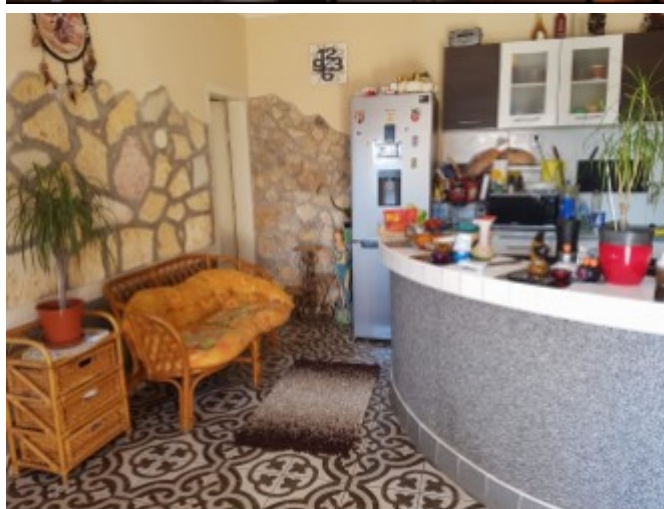
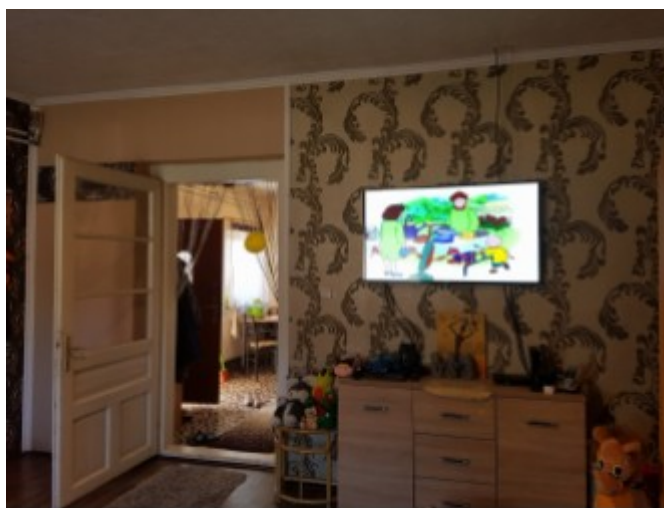
Na rovinatom pozemku vo výmere 1404 m² je studňa na polievanie. Samostatne stojaca pivnica. NOVÁ PLECHOVÁ GARÁŽ.

INTERIÉR DOMU AKO AJ STRECHA je VO VÝBORNOM stave, je vhodný na trvalé bývanie.

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

