

Tehlový dom s novou strešnou krytinou v najlepšej ulici Hidasnémeti

65 700 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Ulica:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	ústredné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 4 km za hranicou v oblúbenej obci Hidasnémeti. Košice sú vzdialené 23 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť.

CEZHRANIČNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA KOŠICE - HIDASNÉMETI!!

Vhodné na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou na Slovensko.

Murovaný, TEHLOVÝ, jednopodlažný dom bol postavený v roku 1975. Dom je v dobrom udržiavanom stave, vstup je cez verandu. Cez chodbu sa vchádza do kuchyne, má 3 NEPRIECHODNÉ IZBY (dve veľké, jedna menšia), oddelenú kúpeľňu od WC, špajza je pri kuchyni. Zozadu je VEĽKÁ TERASA, pod ktorou je GARÁŽ. VLASTNÁ STUDŇA. PIVNICA.

NOVÁ STREŠNÁ KRYTINA PLECHOVÁ.

Miestnosti sú vykurované centrálné, ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOVÝM KOTLOM, ale aj kotlom na TUHÉ PALIVO, čo je veľká výhoda. Ponúka komfort a zároveň možnosť šetrenia v prípade kúrenia drevom.

V dome sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina aj 380V, obecný vodovod, kanalizácia, plyn.

Zastavaná plocha je 100 m². Ozaj výnimočná upravená záhrada, rovná, S OVOCNÝMI STROMAMI, vo veľkosti 800 m².

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu.

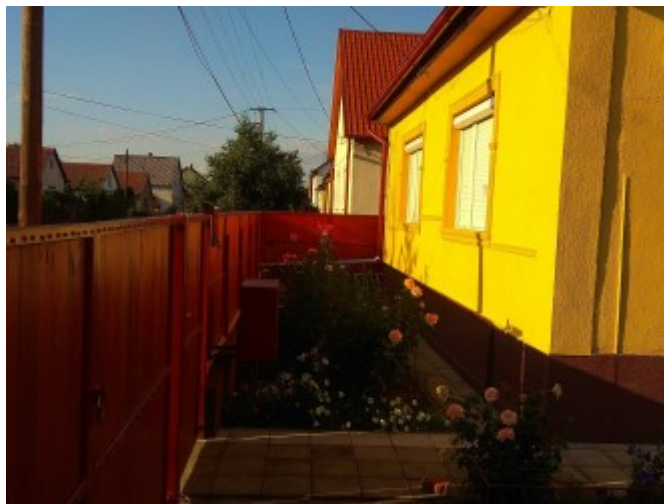
Výborná a vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

VÝBORNÁ A VYHLADÁVANÁ LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

