

Splňte si sny v atraktívnom prostredí blízko hradu Regéc – Maďarsko



244 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Regéc
Ulica:	Regéc
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	2200 m ²	Typ:	exteriérový
Počet poschodí:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	6	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte pocit, že už dlho hľadáte nehnuteľnosť, ktorá by bola ideálna a ozaj ponúkala niečo JEDINEČNÉ, NÁROČNÉ a zároveň by Vás to CHYTILO ZA SRDCE? Máte pocit, že Vaše očakávania sú príliš vysoké? Táto ponuka Vás určite osloví a pravdepodobne čakala na Vás!

NADŠTANDARDNÉ REKREAČNÉ SÍDLO, rodinný dom pre veľkú rodinu – PENZIÓN na predaj v Maďarsku pri Košiciach. Malebná dedinka Regéc je 45 km od Košíc, smer Kechnec. Obkolesujú ju hory, lesy, lúky, preteká ňou potôčik. Jedinečná HORSKÁ OBLASŤ MAĎARSKA, takmer nedotknutá človekom. Hranica Milhošť je vzdialená 25 km.

Miesto IDEÁLNE NA REKREÁCIU, oddych, ale veľkosťou a vybavenosťou aj na trvalé bývanie. V blízkosti je často navštevovaný HRAD REGÉC, ku ktorému sa dostaneme z obce peknou prechádzkou. Vedú tade vyznačené turistické chodníky. Klimatickým prostredím vhodné pre ľudí s dýchacími ťažkosťami. Dedinka je stará 800 rokov a zachovala si svoj pôvodný dedinský ráz (jedna ulica). V obci je viacero súkromných ubytovacích zariadení.

Táto nehnuteľnosť je vo viacerých ohľadoch jedinečná a spĺňa kritériá NAJNÁROČNEJŠÍCH KLIENTOV. Pôvodný majiteľ si splnil sen o ideálnom mieste a je to tu všade cítiť. Všetko je do DETAILOV NAVRHNUTÉ a RUČNE ROBENÉ NA MIERU.

Samotná HLAVNÁ BUDOVA bola postavená v roku 2003 z tehál a je zateplená. Má 3 podlažia a sedlovú, škridlovú strechu. Okná, dvere sú drevené, zariadenie vyrobené na mieru, ktoré je zahrnuté v cene nehnuteľnosti. Každá miestnosť má KLÍMU. Poplašné zariadenie a pohybové senzory sú samozrejmosťou.

Na DOLNOM PODLAŽÍ je priestranná vstupná hala s barovým pultom – momentálne ESPRESSO, bočný vchod z terasy, ktorý vedie chodbou do kuchyne s jedálňou, 2x WC s umývadlom.

– Spolu 240 m², 22 lôžok, 4 apartmánové izby 2 + 2, 2 izby 2+1, všetky s vlastným sociálnym zariadením (sprcha, WC).

Z boku budovy je kotolňa so samostatným vchodom. KÚRENIE je na výkonný kotol na tuhé palivo, keďže v obci plyn nie je. Ohrev vody je SLNEČNÝMI KOLEKTORMI ale aj elektrický ohrev v prípade potreby. V dome je zavedený obecný vodovod, ale na pozemku je aj STUDŇA. Elektrina 220V aj 380 V. V záhrade je viacero zákutí s ohniskom a PRÍSTREŠKY S POSEDENÍM A GRILOM. Malé DETSKÉ IHRISKO. SAUNOVÝ DOM, kde sú dve fínske sauny – jedna vonkajšia, pri nej je vonkajšia ochladzovacia vaňa, ktorá môže mať v zime aj 40 stupňov (má ohrev) a taktiež JACUZZI. Druhá väčšia vnútorná fínska sauna má okrem kabíny oddychovú miestnosť, sprchu a WC. Táto stavba je iba ročná.

V KASKÁDOVITEJ ZÁHRADE o výmere 2200 m² je ďalej KRUHOVÝ NEKRYTÝ BAZÉN 1,3 m hlboký, MINI GOLFOVÉ IHRISKO a na vrchole záhrady prístrešok s výhľadom na hrad Regéc.

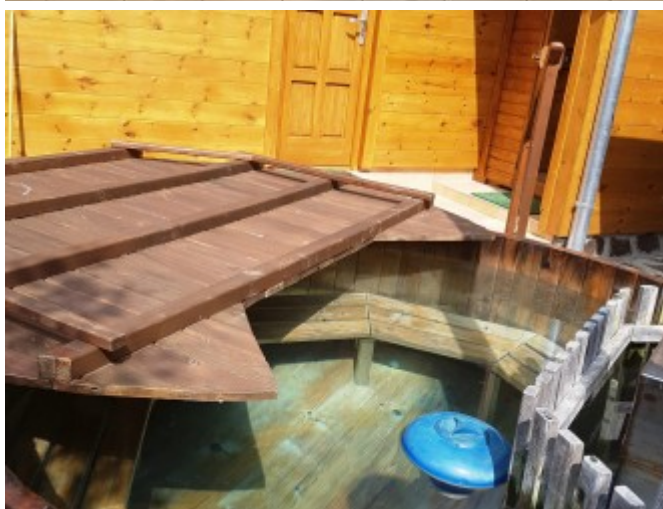
Záhrada je JEDINEČNÁ – oddychová, panoramatická, má cca 500 m² chodníka z čierneho andezitu, 3000 ks kríkov, 100 ks ihličnanov a iných stromov. V dolnej časti sú dve menšie RYBNÍČKY. Vstup na pozemok je elektrickou bránou, parkovisko pre 6 áut.

Nehnuteľnosť ako celok je vo VYSOKOM ŠTANDARDE, určený pre náročných klientov, alebo podnikavých, ktorý by prevádzkovali naďalej penzión. Ideálne na rodinnú alebo podnikovú rekreáciu. Je absolútne BEZ ďalších INVESTÍCIÍ, neustále udržiavaná a zveľad'ovaná. Prídete, uvidíte a musíte sa zamilovať. Oslovia Vás dôkladne domyslené detaily, ako aj vysoký štandard použitých materiálov a prevedenia. Zaručene vo Vás zanechá záhrada, ako aj okolie nezmazateľné stopy a budete mať nutkanie sa vrátiť.

Turisticky zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.. – KOMPLETNÝ SERVIS SPOJENÝ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

