

REZERVOVANÝ –Vidiecky dom v Szalaszend – reality Maďarsko – Maďarsko



24 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Ulica:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1148 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 25 kilometrov za hranicou Milhošť v obci Szalaszend. Z Košíc vzdialená po rýchlej, takmer rovnej ceste o niečo viac ako 45 km.

Gazdovský dom je približne 70 ročný, ideálny na víkendové pobyty, ale vhodný aj na celoročné bývanie. Je to ekologický váľkový dom, časť kameň. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má vstupnú chodbu, ktorá pokračuje jedálňou a kuchynským kútom. Na ľavo je kúpeľňa s vaňou a WC. Na pravo sú dve veľké izby. Jedna miestnosť /izba so samostatným vchodom.

Kúrenie vstavanou kachľovou pecou a pieckou.

V dome je zavedená elektrina, obecný vodovod, kanalizácia. VLASTNÁ STUDŇA NA DVORE.

Dobre využiteľný pozemok je vo veľkosti 1148 m², z toho podlahová plocha domu 90 m². Na záhrade sú ovocné stromy, ktoré sa zavlažujú pomocou vlastnej studne. SAMOSTATNE STOJACA PIVNICA. VEĽKÁ GARÁŽ. PEKNÝ ALTÁNOK.

Táto cenovo priaznivá nehnuteľnosť je ideálna voľba pre rodinu za účelom ideálneho oddychu od ruchu veľkomesta. V Košiciach ste za 45 minút autom.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

