

ZREKONŠTRUOVANÝ GAZDOVSKÝ dom v Gönc - Maďarsko



22 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Gönc*
Ulica:	*Gönc*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

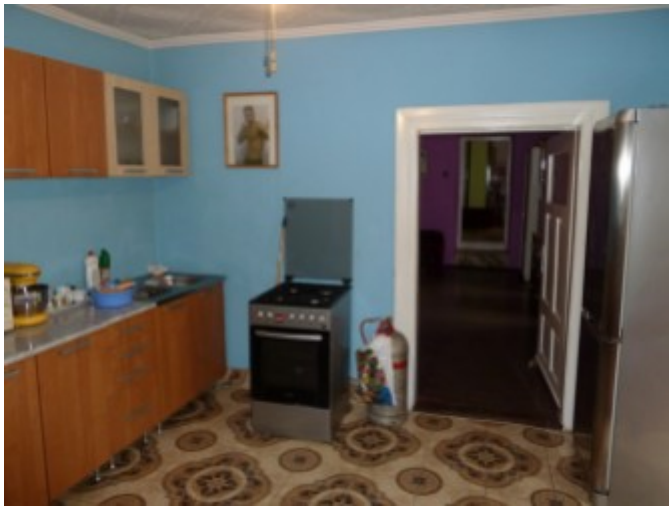
Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*1500 m²*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Podlahová plocha:	*90 m²*	*Materiál:*	*Kameň*
Počet izieb:	*2.5*	*Vykurovanie:*	*ústredné - pevné palivo*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, vzdialenosť od Košíc je 30 km. Od hranice Milhosť, Kechnec je mestečko Gönc vzdialené 10 km po dobrej ceste. Býva tu početná slovenská komunita, ktorá dochádza za prácou na Slovensko. Má výbornú občiansku vybavenosť.
Na predaj dom mimo hlavnej cesty, čiastočne zrekonštruovaný 2,5 -izbový. PLASTOVÉ OKNÁ, DVERE, PLÁVAJÚCA PODLAHA, DLAŽBA, KÚPEĽŇA S NOVOU VAŇOU.
NOVÉ ÚSTREDNÉ KÚRENIE NA TUHÉ PALIVO. STRECHA OPRAVENÁ.
INŽINIERSKE SIETE: Obecná voda, kanalizácia a elektrina zavedená do domu, plynová prípojka na dvore. Pozemok rovný, cca 1000 m2.
Ideálna voľba pre ľudí, ktorí chcú chalupárčiť a užívať si oddych. Na ten účel bez investícií.
Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.
Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je

bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.
V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*