

## Komfortný dom, vhodný na podnikanie, hospodárenie v Tornyosnémeti – Maďarsko



63 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Tornyosnémeti
Ulica:	Tornyosnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2777 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3.5	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	ústredné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, KILOMETER ZA HRANICOU V MILHOŠŤ v obci Tornyosnémeti. Vzdialenosť od Košíc je 20 km po výbornej ceste, priemyselný park Kechnec je max. 5 km.

Vhodné na trvalé bývanie a každodenné dochádzanie za prácou na Slovensko. Ideálne však aj na rekreáciu v tichej a blízkej dedine hneď za hranicou. Postavený V TICHEJ ČASTI mimo hlavnej cesty.

Rodinný dom je kamenný, časť kváder, rokmi zveľadovaný, udržiavaný. Zopár schodmi sa dostaneme na zastrešenú menšiu TERASU, vchod do domu je cez chodbu, odtiaľ sa otvára jedna izba a VEĽKÁ JEDÁLEŇ, odtiaľ ďalšie dve izby, kuchynský kút, komora a KÚPEĽŇA S VAŇOU AJ SPRCHOV. KÚTOM. Pod jednou miestnosťou je PIVNICA.

Dom je v dobrom technickom, ihneď obývatel'nom stave. Pred rokom zrealizované NOVÉ ÚSTREDNÉ

**KÚRENIE NA PLYNOVÝ KOTOL. Možnosť kúriť AJ KOTLOM NA TUHÉ PALIVO. V jedálni je taktiež PIECKA.**

Úžitková plocha obytnej časti domu je 98 m<sup>2</sup>. V dome sú zavedené **VŠETKY INŽINIERSKE SIETE**: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

Pri dome sú rozsiahle miestnosti, vhodné **NA PODNIKANIE**, hospodárenie, skladovanie, výrobu, dielne, prípadne iné. **GARÁŽ**, komora, dve dielne, dreváreň a stajňa, pod komorou **PIVNICA**.

Záhrada je **VELKÁ, ROVNÁ**, o výmere 2777 m<sup>2</sup>. Sú v nej ovocné stromy, vlastná **STUDŇA** na dvore.

**NAJLEPŠIA A NAJBLIŽŠIA** lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.. – **VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Viktória Horňáková  
0905143255  
riaditel@victory-real.sk

