

Menší tehlový dom v Hidasnémeti – reality Maďarsko

19 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Ulica:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	650 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	lokálne plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 4 km za hranicou v oblúbenej obci Hidasnémeti.

Košice sú vzdialené 24 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť, veľká výhoda železničné spojenie Hidasnémeti – Košice. Vhodné aj na každodenné dochádzanie za prácou na Slovensko.

Rodinný dom sa nachádza v dobrej časti obce mimo hlavnej cesty. Stavebný materiál tehla, postavený v roku 1920. Dom je o zastavanej ploche 65 m², chodbu, dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, komoru. Miestnosti sú vykurované lokálne, plynovými gamatkami. V dome sú všetky inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia, plyn. Dom je v pôvodnom stave.

Jedná sa o dvojdom, má samostatný vstup, aj záhradu. Strecha je spoločná, sedlová, škridlová.

Zohl'adené v cene.

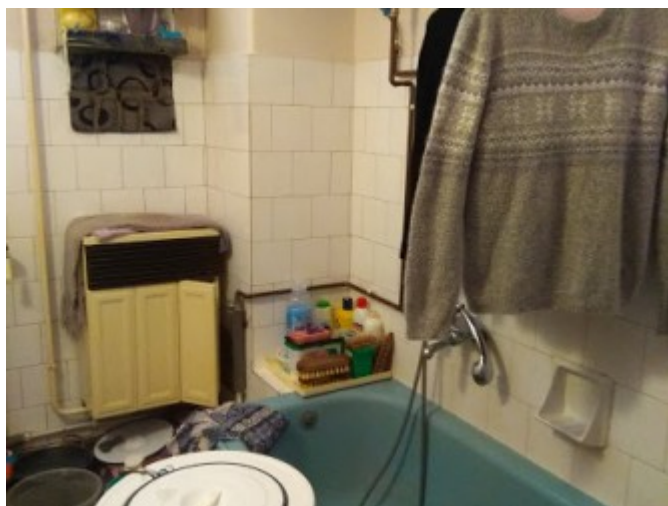
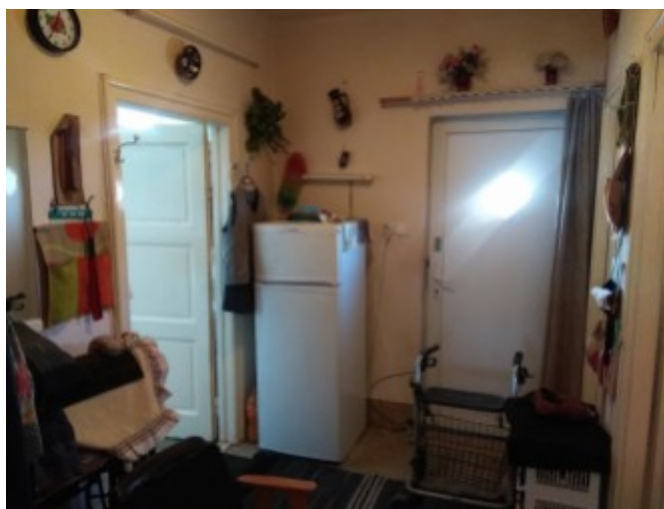
Pod domom je pivnica cca 15 m2. Záhrada je pekná, rovná, vo veľkosti 650 m2.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu.

Výborná a vyhl'adávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

