

REKONŠTRUKCIA domu vrátane STRECHY v Gönc – Maďarsko



52 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1000 m ²	Zariadenie:	zariadený
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Kameň
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	ústredné – pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, smer Kechnec, 10 kilometrov za hranicou Milhošť, v mestečku Gönc. Celková vzdialenosť je 30 km od Košíc. Dobrá občianska vybavenosť, rýchla dopravná dostupnosť a početná slovenská komunita je hlavnou výhodou lokality.

Na predaj kamenný dom v strednej časti mestečka Gönc. Zo zádveria sa vstupuje do chodby, kde napravo je veľká spálňa s kachľovou pecou, oproti je kúpeľňa s WC, naľavo je veľká kuchyňa, jedáleň s posedením a ďalšia izba (detská) s kachľovou pecou. Spolu sú tri funkčné pece v dome s novými komínmi. V zadnej časti domu je veľká hospodárska miestnosť.

Má PEKNÝ ŠIROKÝ UPRAVENÝ POZEMOK. Na pozemku je NOVÝ VEĽKÝ ALTÁNOK. VLASTNÁ STUDŇA S ČERPADLOM na polievanie záhrady. Oproti domu je LETNÁ KUCHYŇA, ktorá prešla rekonštrukciou – NOVÁ STRECHA, KOMÍN, ELEKTRINA, VÝMENA DVERÍ A OKIEN NA PLASTOVÉ.

V dome sa vykonala ROZSIAHLA REKONŠTRUKCIA, ktorá zahŕňa: – KOMPLETNÚ VÝMENU STRECHY, – TRI NOVÉ KOMÍNY, – výmena plastových okien a vchodových dverí, – pristavanie zádveria cca 2m

x 1,5m,- nové rozvody vody, elektriny, – v kúpeľni nová sprchová kabína a WC, – NOVÁ ROHOVÁ KUCHYNSKÁ LINKA VRÁTANE SPOTREBIČOV (varná doska, rúra, umývačka riadu), – ústredné kúrenie radiátormi pomocou kachľovej pece v centrálnej časti, – elektrické konvektory na temperovanie.

INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn na ulici nie je.

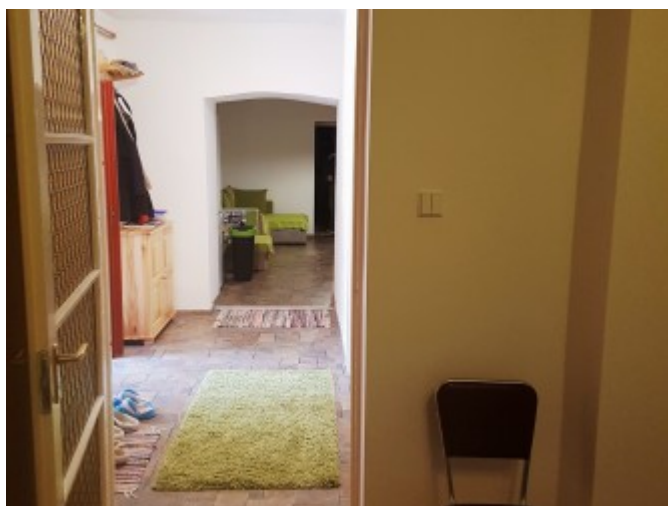
NEHNUTEĽNOSŤ JE V PLNEJ MIERE VHODNÁ NA OKAMŽITÉ NASŤAHOVANIE A TRVALÉ BÝVANIE.

PREDÁVA SA SO ZARIADENÍM! STAČÍ SI DONIEŠŤ OSOBNÉ VECI...

Najvyhľadávanejšia lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie. Z dôvodu rýchlej dostupnosti do Košíc, priemyselného parku Kechnec a výhodných cien nehnuteľností.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

