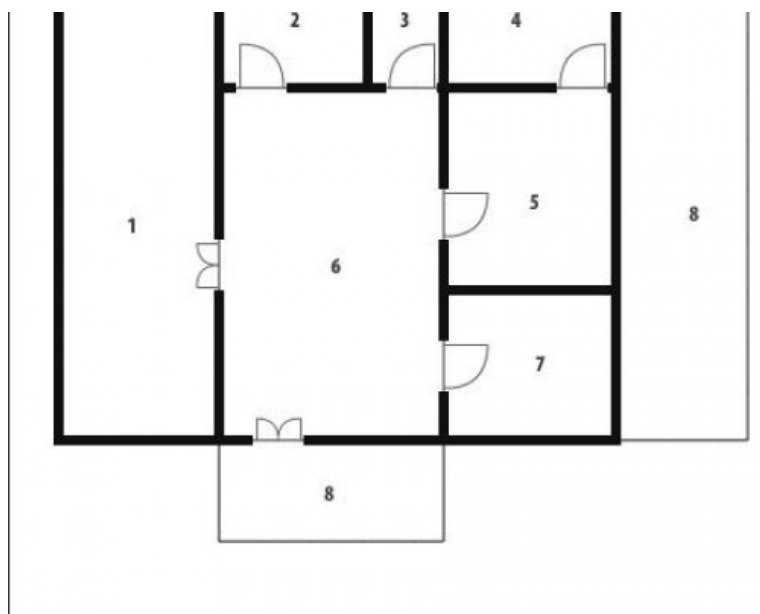


VÝBORNÝ TEHLOVÝ dom v Szalaszend NA KRAJI OBCE – Mad'arsko



39 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1600 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Mad'arsku pri Košiciach, 25 kilometrov za hranicou Milhošť v obci Szalaszend. Z Košíc vzdialená po rýchlej, takmer rovnej ceste 45 km. VO VÝSTAVBE ĎIALNICA.

Zaujímavosťou je umiestnenie domu NA KRAJI OBCE, kde z východnej a južnej strane hraničí s ornou pôdou, jediný sused je zo západnej strany. PONÚKA DOSTATOK SÚKROMIA. NADŠTANDARDNÁ ZÁHRADA JE PEKNE UDRŽIAVANÁ S OVOCNÝMI STROMAMI (jabloň, hruška, višňa, orech, baracka, slivka, čerešňa). MUROVANÝ POSCHODOVÝ dom bol postavený v roku 1995, má dobrú dispozíciu, dobre využiteľné miestnosti. MASÍVNA TEHLOVÁ STAVBA sa nachádza v prednej časti pozemku, vedľa je PRÍSTREŠOK PRE AUTO. Zaujímavosťou sú pristavané TERASY z východnej a južnej strany, ako aj DVA BALKÓNY na poschodí.

Na prízemí: chodba, obývačka, kuchyňa, izba, kúpeľňa, WC, komora, schodisko.

Na poschodí chodba s posedením, dve izby, kúpeľňa.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ kotlom na tuhé palivo. Kotelňa sa nachádza v polo suteréne pod domom. Do domu sú zavedené INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, elektrina.

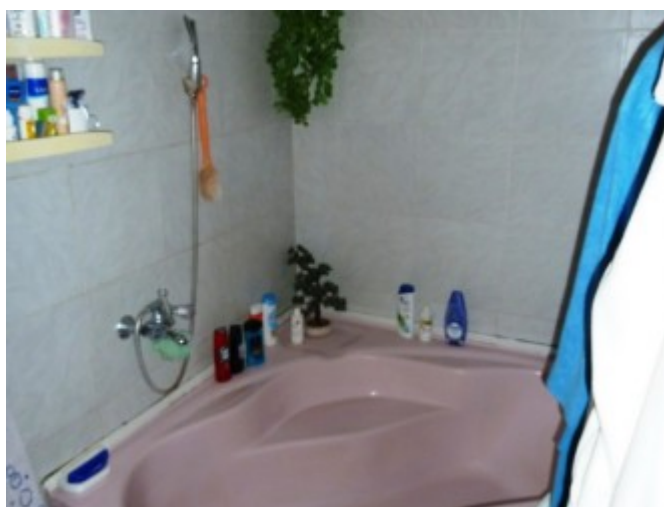
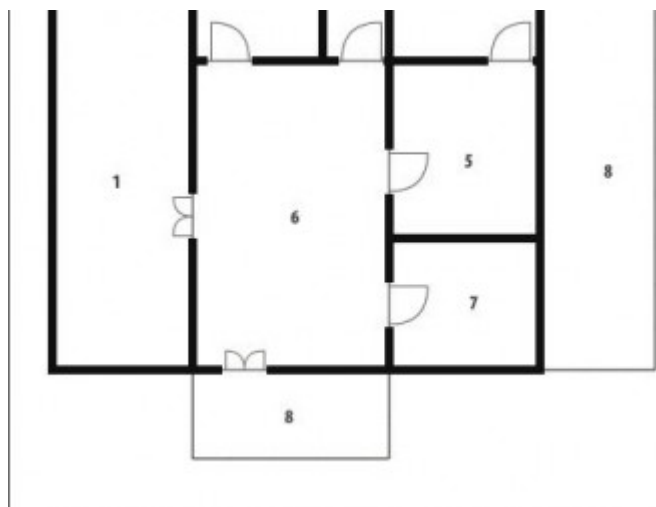
POZEMOK JE ROVNÝ, ŠIROKÝ, na konci sa mierne dvíha, vo výmere 1600 m².

Táto CENOVU PRIAZNIVÁ NEHNUTEĽNOSŤ je ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá pokojnú a priestrannú nehnuteľnosť s väčším pozemkom, ktorý chce aktívne a starostlivo využívať. V Košiciach ste za 40 minút autom.

Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

0905143255

E-mail:

riaditel@victory-real.sk

