

Dom s peknou záhradou v Hidasnémeti – REZERVOVANÝ

59 800 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hidasnémeti
Ulica:	Hidasnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1568 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Kameň
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	lokálny plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, len 4 km za hranicou v oblúbenej obci Hidasnémeti. Košice sú vzdialené 23 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 6 km. Výborná a rýchla dopravná dostupnosť, veľká výhoda ŽELEZNICNÉ SPOJENIE Hidasnémeti – Košice. Vhodné aj na KAŽDODENNÉ DOCHÁDZANIE za prácou na Slovensko.

KAMENNÝ rodinný dom postavený v roku 1961 sa nachádza mimo hlavnej cesty V DOBREJ ČASTI OBCE. Jedná sa o stavbu štvorcového tvaru, zastavaná plocha 100 m². Priečky sú tehlové. Vstup je z boku do chodby, kuchyňa s jedálňou, dve izby, kúpeľňa, špajza. PLASTOVÉ VCHODOVÉ DVERE A OKNÁ. Kúrenie plynovými gamatkami.

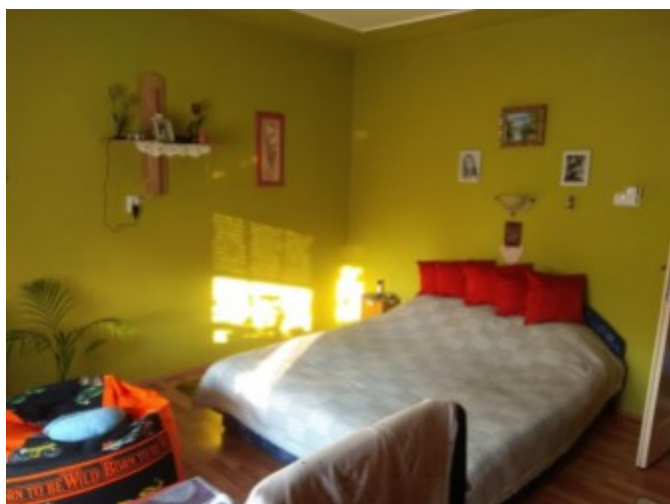
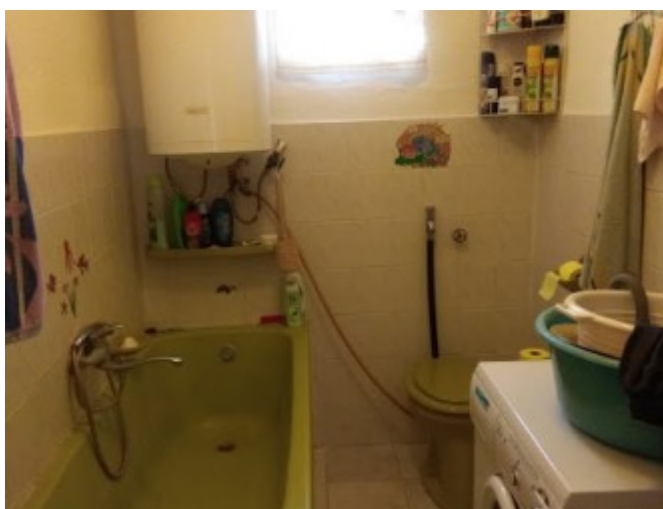
V dome sú VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina (aj 380 V), obecný vodovod, kanalizácia, plyn. PIVNICA pod domom má cca 12m².

ZÁHRADA je veľmi pekná, ROVNÁ, vo veľkosti 1568 m². VLASTNÁ STUDŇA na polievanie záhrady. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a početnú slovenskú komunitu. Odporúčame ľuďom, ktorí sa chcú iba nasťahovať a bývať. Dom v dobrom technickom stave, udržiavaný. Záhrada je výnimočná!

Výborná a vyhl'adávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti – domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

